

المديرية العامة للحج بجدة

استئجار السكن لحجاج باكستان لموسم حج عام 2011(1432هـ)

الشروط والمواصفات للسكن بالمدينة المنورة

- 1- يشمل فترة قيام كل حاج باكستاني بالمدينة المنورة من 08 إلى 09 أيام ليتمكن له تكملة أربعين صلاة.
- 2- يكون سعر الحاج الواحد مبلغ /- 450 ريال ويتم الدفع مقابل تسكين العدد الفعلي.
- 3- حيث أن السعر ثابت، يتم الاختيار ما بين المنافسين في ضوء الطاقة الاستيعابية لتسكين الحجاج لدى كل مجموعة، والعرض المقدم بخصوص نسبة تسكين الحجاج في المنطقة المركزية، (داخل الستين) وكذلك الأخذ في الاعتبار بجودة العمائر الواقعة خارج الستين.
- 4- يجب أن تقدم العروض لكامل موسم الحج في ظل جدول الطيران الذي سيتم إعلانه من قبل حكومة جمهورية باكستان الإسلامية، ولا يتم قبول أي عرض تسكين لأيام محددة فقط.
- 5- يجب أن يكون العرض مصحوب بكشف العمائر المقدمة لكل من العمائر الواقعة في المنطقة المركزية وخارجها. الموافقة الفنية للمجموعة ستتم على هذا الأساس وكذلك على أسس أخرى المدونة أدناه. ويتم منح كل عمارة نقاط ما بين 1 إلى 10، ويتم اكتساب النقاط المتوسطة على حسب النمط المذكور أدناه.
أ - داخل المركزية : عمارة 1 نقطة + عمارة 2 نقطة + عمارة (س) نقطة : إجمالي (ص) لعدد العمائر = نقاط المركزية.
ب- خارج المركزية : عمارة 1 نقطة + عمارة 2 نقطة + عمارة (س) نقطة : إجمالي (ص) لعدد العمائر = نقاط خارج المركزية.

العناصر الأخرى التي سوف يتم أخذها في الاعتبار أثناء التقييم الفني فهي على النحو الآتي:

- أ - عدد العمائر التي تملكها المجموعة أو التي تم استئجارها لفترات طويلة.
- ب- عدد الحجاج الذين قد تم تسكينهم من قبل المجموعة (م جميع دول العالم) خلال السنوات الخمس الأخيرة. كما يجب على المجموعة تقديم إجمالي الطاقة الاستيعابية المسجلة باسمها في العام الماضي.
- ج - عدد الحجاج الباكستانيين الذين قد تم تسكينهم (من قبل المجموعة) خلال السنوات الخمس الأخيرة.
- د- شهادات الشكر والتقدير في مجال الخدمات السابقة (وعلى وجه الخصوص من قبل بعثة الحج الباكستانية).
- 6- إذا فشلت المجموعة بالتسكين في العمائر المدونة بالكشف المرفق، وعدم قبول العمارة البديلة من قبل بعثة الحج الباكستانية، فسيتم استئجار السكن الجديد من السوق (عن طريق المجموعات الأخرى) وذلك على حساب المجموعة المقصرة، إضافة إلى فرض الغرامة المناسبة.
- 7- سيتم ترجيح جميع العمائر الواقعة بالمنطقة الشمالية أيما كانت داخل المركزية أو خارجها. ويتم منح الدرجات الإضافية اللازمة لهذه العمائر.
- 8- يجب أن يكون مقدم العرض، أي المجموعات السكنية، مسجلة لدى المؤسسة الأهلية للأداء ولها خبرة ثلاث سنوات في هذا المجال. وكما يجب أن تكون العمائر المقدمة مسجلة باسم

- المجموعة نفسها (لدى المؤسسة الأهلية للأدلاء).
- 9- ليس لدى بعثة الحج الباكستانية أي وسيط. ويرجى من الكل الاتصال المباشر بمكتب بعثة الحج الباكستانية على الأرقام المذكورة في آخر الإعلان.
- 10- إن بعثة الحج الباكستانية تستحق فرض الغرامة اللازمة الغير قابلة للنقاش بمبلغ -/200 ريال سعودي عن كل حاج في حالة مخالفة العقد في كلا الحالتين: عدم توفير السكن المتفق عليه داخل المنطقة المركزية أو عدم توفير العمائر المتعهد بها من ضمن الكشف المقدم وأيضاً في حالة عدم التزويد بالعقود الآلية في مقابل حصته اليومية أو التأخير وما في خلاف ذلك.
- 11- يجب أن تقدم جميع العروض في نظام طرفين طبقاً لما نص في قاعدة "اقتناء حقوق العامة، حكومة باكستان". وللمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا على الانترنت www.ppra.org.pk أو التفضل بمخاطبة المدير العام أو نائبه بمقر بعثة الحج الباكستانية بالمدينة المنورة لأي استفسارات أخرى. وعلى وجه الاختصار، فلا بد أن يشمل الطرف الأول على كشف العمائر ويتم فتحه أولاً لعمل التقييم اللازم. وبعد ذلك تفتح المناقصات المالية يذكر فيها نسبة تسكين الحجاج في المنطقة المركزية / خارج المركزية.
- 12- يجب أن تكون العروض وفقاً "لخطة الحج" بالحكومة الباكستانية وتعليمات الحج السعودية. ولبعثة الحج الباكستانية الحق التام بإضافة أو تقليص شيئاً من هذه الشروط والأحكام. ولاسيما أنه سوف يتم إطلاع كل مقدم نجح بعد التقييم الفني المبدئي عن أية تغييرات.
- 13- إن آخر موعد لتقديم العروض هو 15 يوم من تاريخ نشر هذا الاعلان. تتم المخاطبة خطياً لأي نوع من الاستفسارات ولا يؤخذ في الاعتبار أي استفسار شفوي.
- 14- في حالة أي غموض في معنى أو تعريف بالترجمة العربية أو الأوردية للشروط والأحكام المذكورة أعلاه فإن اللغة الإنجليزية النص المعتمد ويتم العمل بموجبه.

المدير العامة للحج- جدة الهاتف: 02-6670980 الجوال: 0504517632

نائب مدير الحج بالمدينة المنورة, الهاتف: 04-8250782 الفاكس: 04-8222723